

## Pankrotimenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 20.09.2024

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Centene Pro OÜ (registrikood: [14314311](#)) pankrotihaldur Andrias Palmits avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Pankrotihaldur müüb Centene Pro OÜ (pankrotis) ettevõtte, s.o tervikvara, mille koosseisus on Harjumaal Rae vallas Lehmja külas aadressil Kõrtsi tee 9 asuvad tootmiseseadmed.

Vara koosseisus on mh alljärgnevad seadmed:

- \*) Kivipuru puisteliin;
- \*) Saag Schelling FL-H 330/430;
- \*) Vertikaalne saag SVP133;
- \*) Kahveltõstukid (2 kt);
- \*) Puhastusautomaat VENJAKOB (värviliini osa);
- \*) Värviliin VENJAKOB;
- \*) PVC-lint värviliinile;
- \*) Liine teenindavad kompressorid, survepaagid jms;
- \*) Erinevad laoriulid, sh kaubaaluste säilitamiseks;
- \*) Kontorimööbel ja messitarvikud;
- \*) Muud tootmise väikevahendid.

Täiendavalt on vara koosseisus laojääk, mis koosneb toormest ja valmistoodangust.

**Vara hulka ei kuulu laojääk, mille pankrotihaldur on pankrotivarast välistanud (s.o enne pankroti välja kuulutamist kolmandatele isikutele ära müüdud kaup).**

NB! Müüdava vara hulgas on värvijääke ja muude kemikaalide jääke, mille utiliseerimise kohustus jääb tervikvara (ettevõtte) ostjale.

Müüdav vara on koormatud üürileandja pandiõigusega (VÕS § 305) Bohman Lookivi OÜ (registrikood 12756814, asukoht Roosikrantsi tn 2-156, 10119 Tallinn) kasuks. Enampakkumise lõppemisel pandiõigus lõpeb (PankrS § 138 lg 4).

Tootmise jätkamiseks samas asukohas tuleb saavutada kokkulepe Bohman Lookivi OÜ-ga, kuna kehtiv üürileping on lõppenud ning seda ettevõtte koosseisus üle ei anta.

Ettevõtte koosseisus ei ole registreeritud kaubamärke ega Liiklusregistrisse kantud sõidukeid.

Alghind: 80 000 euro(t). Hind ei sisalda ja hinnale ei lisandu käibemaksu

Omanik: Centene Pro OÜ (registrikood: [14314311](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=85210> ning tasuda tagatisraha 5 000 eurot Centene Pro OÜ arveldusarvele nr EE664204278624671106 (Coop Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 1.10.2024 13:00 oksjonil ID85210 osalemise eest. Vallasvara“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 01.10.2024 kell 13:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 20.09.2024 kell 13:00 ja lõpeb 01.10.2024 kell 13:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatishind on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 02.10.2024 kell 13:00 ja lõpeb 10.10.2024 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Pankrotihaldur Andrias Palmits, tegevuskoht Advokaadibüroo Palmits ja Partnerid, asukohaga Tondi 51, 11316 Tallinn, e-post andrias.palmits@abpp.ee  
Menetluse nr: 2-24-3910

pankrotihaldur Andrias Palmits  
Tondi 51, 11316 Tallinn  
Telefon: 6841220  
E-post: andrias@abpp.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:  
Pankrotihaldur ANDRIAS PALMITS  
Telefon: 6148221  
E-post: andrias.palmits@abpp.ee

Teadanda number 2362669